

Revista Digital Enero 2022

Nuestra Caja. Tu futuro!

53° ANIVERSARIO DE LA CAJA

Emotivo acto de recordación del nuevo aniversario de nuestra institución.





En conmemoración del 53° aniversario de nuestra querida CAJA, se celebró una Misa de Acción de Gracias en el local de la institución.

El acto litúrgico estuvo presidido por el Padre Heitor Di Doménico de la Parroquia de las Mercedes, quien en su homilía destacó la importante labor que está cumpliendo nuestra institución en favor de sus miles de afiliados.

En tal sentido manifestó que "otorgar beneficios y brindar atención son maneras buenas y loables de servir a Dios".



Parte del calificado grupo de asistentes al acto litúrgico.

ASISTENTES

El salón que se destinó para la Celebración Eucarística fue dispuesto previamente atendiendo las normativas vigentes de sanidad anti-Covid. Estuvieron presentes, el actual Presidente de la CAJA, Ing. Andrés Ramírez, miembros Consejeros titulares y suplentes, ex presidentes de la institución, ejecutivos de la ANDE, autoridades de la AJUPECANDE y CONAC, jubilados, así como directivos y funcionarios de esta CAJA.



El ex presidente Darío Núñez dio un emotivo mensaje en la ocasión

"EL FUTURO DE LA CAJA DEPENDE DEL TRABAJO DE LAS **AUTORIDADES**"

Al finalizar el acto litúrgico, el expresidente de nuestra institución, Ing. Darío Núñez, se dirigió a los presentes para manifestar su complacencia por asistir, una vez más, a un acto conmemorativo celebrado en recordación al nuevo aniversario de la CAJA.

Entre otras cosas, dijo que "haber sido Presidente de la CAJA no solo fue un gran honor, sino también fue un gran compromiso, ya que de la buena conducción depende seguir cumpliendo con los compromisos para otorgar los beneficios que corresponden a todos los afiliados. Remarcó seguidamente que "el futuro de la CAJA depende del buen trabajo que realicen las autoridades de turno".

Seguidamente, instó a los que van a ocupar cargos de relevancia que manejen con inteligencia y con mucha entrega nuestra institución. Terminó su alocución felicitando la labor que viene realizando la actual administración.

El Ing. Luis Torres dirigiéndose a los asistentes, en nombre del presidente de la ANDE, Ing. Félix Sosa.



REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE DE ANDE

Posteriormente, el Ing. Luis Torres, en representación del Presidente de la ANDE, hizo entrega del saludo y los buenos deseos del Ing. Félix Sosa por este nuevo aniversario de la institución. Manifestó que este acto coincide con un viaje, que en ese momento estaba realizando el Ing. Sosa, para un importante acto inaugural que iría a contar también con la presencia del Presidente de la República.

Finalmente auguró buenos deseos y felicitó al Presidente de la CAJA, Ing. Andrés Ramírez, por la excelente gestión realizada, destacando que la CAJA, como Entidad de Seguridad Social, cumple un papel muy importante para el futuro de todos los funcionarios de la ANDE.



"El actual Consejo de Administración tuvo como desafío poner a prueba la creatividad para seguir ofreciendo nuevos productos financieros que sirvieron de sustento y apoyo a los afiliados", dijo el Ing. Andrés Ramírez.

"UNA PANDEMIA QUE PUSO A PRUEBA NUESTRA CREATIVIDAD"

En su momento, el Ing. Andrés Ramírez hizo uso de la palabra para agradecer la presencia de todos en este acto de recordación.

Informó acerca de los avances que se dieron en la CAJA en materia de innovaciones tecnológicas y explicó detalles de los proyectos inmobiliarios y sus avances. Mencionó que cada administración tuvo su propio desafío de acuerdo al tiempo y al momento que les cupo administrar, y que el actual Consejo de Administración puso a prueba la creatividad para seguir ofreciendo nuevos productos financieros que sirvieron de sustento y apoyo a los afiliados. "Estamos fortalecidos por la capacidad de nuestra gente y satisfechos por la respuesta recibida", destacó.

UN LOGRO IMPORTANTE

El Ing. Ramírez destacó, como una de las acciones relevantes en favor de los afiliados, la Ampliación de la Cobertura de los Fondos Solidarios y de Riesgo (Fondo de Seguros).

En tal sentido, este hecho permitió el diferimiento de los compromisos financieros para los afectados por el COVID.

"Esta acción benefició a más de 600 afiliados por un monto superior a los 2.000 millones de guaraníes", resaltó el presidente.

Por otra parte, esta ampliación del Fondo de Seguros permitió también la cancelación de deudas por fallecimientos por un monto superior a los 13.000 millones de guaraníes.

ESTUDIO ACTUARIAL

El presidente de la CAJA informó sobre la conclusión de un nuevo Estudio Actuarial que permite visualizar la situación real de nuestra institución.

Este documento ya está siendo socializado con las autoridades de la ANDE, con dirigentes gremiales y otros afiliados referentes.

"Nos resta avanzar con los respectivos análisis para posteriormente consensuar acuerdos con los diferentes representantes de los afiliados, de tal forma que permita una propuesta que tienda al criterio de sostenibilidad de la CAJA", enfatizó el Ing. Ramírez.



INVERSIONES INMOBILIARIAS

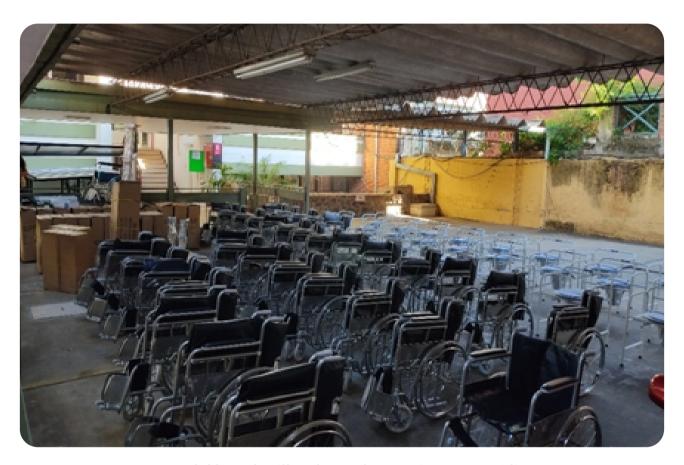
"Siguiendo con el criterio de la mejor aplicación de los fondos de la CAJA, estamos avanzando en lo que respecta a la inversiones inmobiliarias", manifestó el presidente Ramírez.

En tal sentido, recordó los actuales emprendimientos en ese rubro:

- a) Edificio Apartamento Asunción: está en plena construcción y se prevé en breve el lanzamiento de las "ventas en pozo". Está dirigido para todos los afiliados. El edificio contará con 50 unidades de departamentos y su ubicación es privilegiada (Tte. Fariña y Paí Pérez de nuestra capital).
- b) Edificio Corporativo "Palacio de la Energía: el Proyecto Ejecutivo se encuentra concluido y, actualmente, está en etapa de negociación las fuentes más favorables de financiamiento.
- c) Lote amiento Monday: Ubicado en Ciudad del Este en un barrio de alto crecimiento poblacional. Está en la etapa de comercialización, habiéndose ya vendido 10 de los 48 lotes disponibles.
- d) Convenios ANDE MUNICIPIOS CAJA: Son tres proyectos concluidos y están en etapa de transferencia de los lotes donados por los municipios de Yuty, Tavaí e Itaugua, lo que pasarán a formar parte del Activo de nuestra institución.

PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

Nuestra institución ha adquirido un extenso lote de sillas de ruedas, equipos ortopédicos y otros elementos que habrán de favorecer a los Jubilados y Pensionados más necesitados. El presidente Ramírez hizo la entrega simbólica de estos elementos a los representantes de los Afiliados para administrar la entrega y uso posterior a la gente que precise.



Parte del lote de sillas de ruedas, equipos ortopédicos y otros elementos a ser destinados a los Afiliados de la CAJA.

PLAN ESTRATÉGICO 2022 - 2026

Otra de las acciones relevantes citadas por el Ing. Andrés Ramírez es lo referente a la conclusión del citado Plan Estratégico para el próximo quinquenio. Este documento será compartido y estará a consideración de las nuevas autoridades de la CAJA.

BRINDIS

Posteriormente, los asistentes pudieron compartir un pequeño pero simbólico brindis por este nuevo aniversario de la CAJA. El presidente, Ing. Andrés Ramírez, reiteró los agradecimientos a cada uno de los participantes y deseó un exitoso año 2022 para cada uno de los Afiliados.



Momento de la bendición simbólica de las sillas de ruedas y elementos ortopédicos donados por la CAJA.

Un sueño que se está haciendo realidad!



Esta es la perspectiva del edificio en plena construcción, en una zona de gran circulación, que cada día está tomando altura.

De arquitectura moderna y funcional, el edificio está pensado para los Afiliados de nuestra querida CAJA. Ya en breve, las unidades estarán disponibles para la venta en condiciones muy ventajosas.

Una ubicación privilegiada!



El moderno edificio de la CAJA está ubicado en la esquina de las calles Tte. Fariña y Paí Pérez de nuestra ciudad capital.

Es una de las zonas más altas de toda Asunción y "cerca de todo". Ahí se erige la moderna construcción que ahora está encarando nuestra entidad.

Ya en breve estarán los planes de comercialización que estarán dirigidos a los Afiliados.

Notables características del edificio



50 departamentos en total 37 estacionamientos en 2 niveles

Superficie del terreno: 900 m2

Superficie a construir: 5.980 m2

(10 niveles de departamentos)

Planta tipo



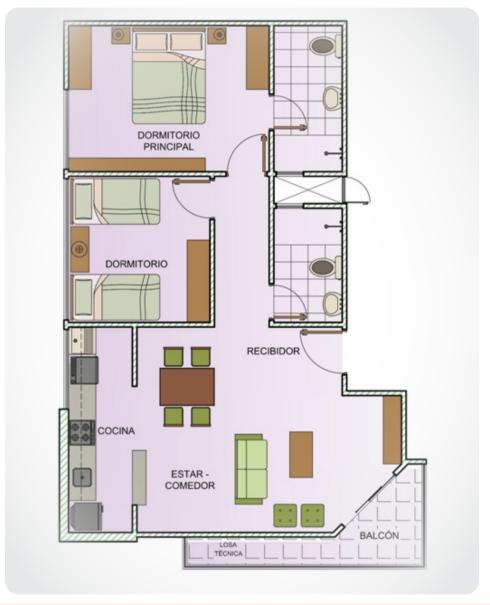
PLANTA TIPO

450 m2 por nivel

DEPARTAMENTOS

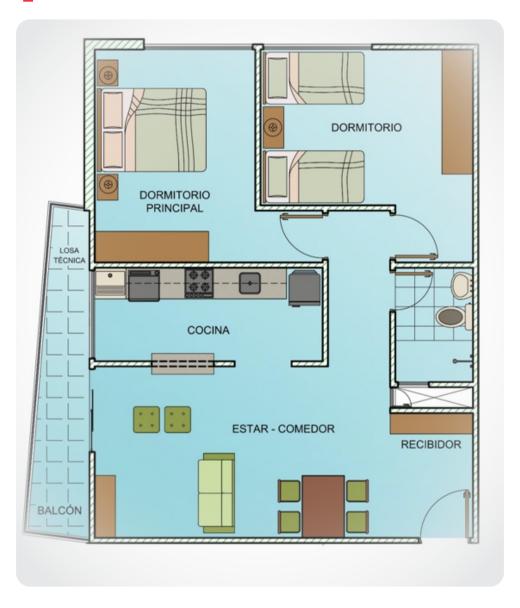
5 unidades

Departamento TIPO A



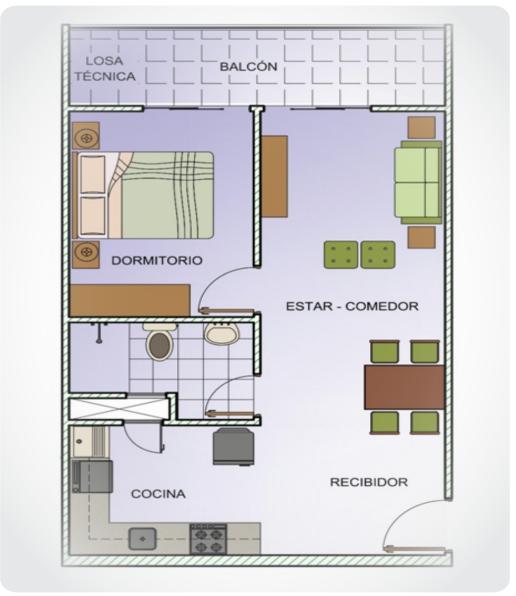
Cantidad de Departamentos	20
Área	73,08 m2
Cantidad de Habitaciones	2
Cantidad de Baños	2

Departamento TIPO B



Cantidad de Departamentos	20
Área	72,66 m2
Cantidad de Habitaciones	2
Cantidad de Baños	1

Departamento TIPO C



Cantidad de Departamentos	10
Área	46,84 m2
Cantidad de Habitaciones	1
Cantidad de Baños	1

Imágenes referenciales



Fachada frontal



Cascada de Acceso

Imágenes referenciales



Interior de los departamentos



Estado actual de las obras



Día tras día, se va erigiendo, cada vez más, la estructura del nuevo edificio.



Vista aérea del emprendimiento ubicado en una de las zonas más altas de Asunción.

La historia del camión viejo que hizo crear una empresa

El despertador sonó puntualmente a las 04:45 de la madrugada. Era un día como todos. Ya don Bernabé estaba acostumbrado a su rutina diaria. Luego de higienizarse, se ponía a calentar el agua y preparar su mate que lo acompañaba durante esas primeras horas de la madrugada. Una vieja radio era su compañera de esas horas, que le permitía enterarse de las noticias del día y conocer el pronóstico del tiempo para la jornada.

EL VIEJO CAMIONCITO

Mientras todo eso pasaba. Don Bernabé buscaba las llaves de su va vieio camión de transporte de residuos sólidos que tenía. Ponía las llaves y hacía arrancar su antiguo vehículo. La mayoría de las veces, el camión tosía, estornudaba... tratando de arrancar. Sobre todo, el motor se ponía perezoso en época de invierno, cuando la temperatura era muy baja. Claro, no respondía la batería. Pero, con paciencia y mucha esperanza, sentía el ronroneo de su "compañero de labor": su viejo camioncito.

Sí. El mismo elemento de trabajo que durante años le ayudó a comprar la leche para sus hijos y posibilitó que nunca haya faltado un poco de pan a la mesa familiar. Era el mismo camión que permitió que pudieran pagar la cuota de los chicos en la escuela y cubrir los gastos de internación de aquella vez del hospital. Era realmente el compañero de don Bernabé de tantas jornadas. Pero, llegó el momento en que ya no respondió. Cubrió con creces la vida útil del camioncito. Un día se negó a arrancar. Y no pudo más.



Un viejo camión volquete. como este, le ayudó a Don Bernabé a generar recursos para mantener a su familia durante muchos años.

DON BERNABÉ SE QUEDÓ SIN TRABAJO

"Papá tenía 65 años. Él quedó prácticamente sin empleo. Su camioncito viejo ya no respondía. La competencia que teníamos eran empresas grandes que contaban con camiones compactadores modernos. En esas condiciones, su pequeño negocio quedó muy relegado", manifestó Hernán de la Cruz Rojas Pundik, hijo de don Bernabé.

"Mi papá nunca dejó de trabajar en su vida. Mi intención de quererlo ayudar y mi ánimo de emprender nuevos desafíos hizo que busque maneras de apoyarlo y estar a su lado", destacó Hernán.

LO QUE HACEN DON BERNABÉ Y HERNÁN

"Hace más de 45 años que trabajo, manejando vehículos de todo tipo. Pequeños o grandes, y sobre todo los de gran porte, como los tracto camiones. Trabajé, en todos estos años, tanto a nivel nacional como internacional, transportando incluso cargas consideradas peligrosas, como el conocido GLP, Gas Licuado de Petróleo, y otros tipos de combustibles. Gracias a Dios, nunca tuve ningún percance", dijo don Bernabé Rojas, papá de Hernán.

Hernán es Ingeniero Comercial. Trabaja hace un poco más de 10 años en la ANDE. Es el segundo hijo, de 5 hermanos.

"YO PONGO EL TRABAJO... Y VOS EL RESTO"

Al principio, las cosas no fueron fáciles. El viejo camión de transporte en el que trabajaba su padre, ya había cumplido con su vida útil. Era hora de cambiarlo o de deshacerse definitivamente de él. Fue en ese momento que decidió emprender un nuevo desafío. Hernán comentó que al proponerle a su papá para trabajar juntos, fue una mezcla de temor y de esperanza. "Desde que tengo conciencia, mi papá trabaja y esta era una oportunidad que no podíamos dejar pasar", señaló. Su intención era querer ayudar a su papá y, de paso, hacer que pudiera estar más cerca de él. Era el momento de comenzar a devolver una pequeña parte de todo lo mucho que su papá le dio en vida.

"Yo pongo el trabajo... y vos el resto", le dijo Don Bernabé, con mucha convicción y esperanza. Entonces, Hernán, como joven emprendedor, decidió lanzarse a la aventura de crear una empresa de transporte de cargas junto con su padre de 65 años de edad. Hoy está feliz, no solo con su negocio, sino también por la oportunidad que le da la vida de trabajar juntos.

EL APOYO DE LA CAJA

Con un ahorro propio y un préstamo MIPYMES solicitado y otorgado por la Caja ANDE, compraron un camión tipo volquete (tumba) de doble eje.

Ahora trabajan haciendo transporte de cargas, flete y movimiento de suelos. Hoy, con mucha persistencia, han logrado juntos sacar adelante el negocio.

"Yo sabía que la CAJA tenía forma de apoyar emprendimientos. Me puse en contacto con el área comercial y recibí toda la información sobre los Préstamos MIPYMES.

Rápidamente presenté las documentaciones con un flujo de fondos y, sin problemas, me otorgaron el monto que solicité", aclaró Hernán.

Un poco de dinero ahorrado y el préstamo que le brindó la CAJA a Hernán de la Cruz Rojas Pundik, posibilitó adquirir un nuevo camión volquete de dos ejes, similar a la foto, y fundar una empresa para trabajar con su papá.



EL ORGULLO DE HERNÁN

"Nuestra empresa se llama TRANSFÉNIX. Papá es el chofer. Después de mi trabajo en ANDE, yo me encargo de las gestiones administrativas, celebraciones de acuerdos y contratos de trabajo con las empresas que son nuestros clientes", manifestó con orgullo Hernán.

"ESTAR MÁS TIEMPO AL LADO DE MI HIJO. NO TIENE PRECIO"

"Realmente no pensé que me iba a sentir tan bien. Esta empresita que hemos formado, hace que esté más tiempo y más cerca de mi hijo.

Eso no tiene precio. Los dos estamos procurando llevar cada día mejor nuestro emprendimiento. Mientras mi hijo cumple con su horario de oficina, yo me hago cargo de transportar las cargas", terminó diciendo don Bernabé.



"Transfénix se llama la empresita que hemos formado. Eso hace aue esté más tiempo y más cerca de mi hijo", dijo emocionado Don Bernabé Rojas. La CAJA, además de apoyar emprendimientos, sirve para acercar más al núcleo familiar.

PRÉSTAMOS MIPYMES DE LA CAJA

La CAJA está apoyando actualmente a varias decenas de emprendimientos de nuestros Afiliados. Hay muchos planes muy convenientes dentro del programa MIPYMES.

Queremos que esa misma satisfacción de Hernán, con su papá don Bernabé, se refleje también en los rostros de aquellos que presenten sus proyectos a la CAJA para que puedan ser estudiados y apoyados. El programa MIPYMES ocupa un sitial de atención especial de nuestra entidad.